

Waterrecreatie Advies BV

Prospectus over een bedrijf in beweging



**WATERRECREATIE
ADVIES BV**

Lelystad, februari 2022

Foto voorpagina: Sloepen in de Nieuwe Meersluis in Amsterdam uit de rapportage 'Indeling BRTN-categorie E, F en G' (eigen onderzoek, niet gepubliceerd, maart 2020)

**WATERRECREATIE
ADVIES BV**



Waterrecreatie Advies BV
Overstag 20, 8221 RG Lelystad
T: 0320-218847
IBAN: NL83 ABNA 0505 1794 31
BTW nr. 8160 22 148 B01
KvK nr. 39066758
E: info@waterrecreatieadvies.nl
www.waterrecreatieadvies.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
2. Wat is of doet Waterrecreatie Advies?	1
3. Klantenbestand en projecten	2
4. Waterrecreatie Advies en WaterfrontsNL	3
4.1. www.waterrecreatieadvies.nl	3
4.2. www.wa-yachtingconsultants.com.....	3
4.3. www.waterfrontsnl.com.....	3
5. De Zelfbedieningsovertoom®	4
5.1. Achtergrond	4
5.2. www.zelfbedieningsovertoom.nl	4
5.3. Oplevering eerste overtoom: Spakenburg.....	5
5.4. Acquisitie Zelfbedieningsovertomen	5
6. Goodwill	5
7. Potentie en overdracht	6
7.1. Potentie.....	6
7.2. Overdracht	7
8. Verdere informatie	7
9. Bijlage 1 – Projecten en opdrachtgevers (deel)	8

1. Inleiding

Reinier Steensma is op zoek naar een overnamekandidaat voor zijn bedrijf Waterrecreatie Advies BV. Waterrecreatie Advies is een toonaangevend onafhankelijk adviesbureau in de watersport en waterrecreatie met een goedlopende orderportefeuille.

Bedrijven, ontwikkelaars, overheden, adviesbureaus en studenten raadplegen de website van Waterrecreatie Advies op zoek naar cijfers in de watersport en de nieuwste ontwikkelingen. Bekend is o.a. het onderzoek naar de gevolgen van de vergrijzing in de watersport en 'end of life' boten. Tevens kan worden genoemd het onderzoek over de ontwikkeling van waterplanten, het rapport over jongeren en watersport, de visie over de watersport in 2030, 2040 en 2050 in opdracht van RWS en uiteraard de Zelfbedieningsovertoom. Maar daarnaast heeft dit bedrijf in de afgelopen 10 jaar nóg bijna 150 opdrachten uitgevoerd. Tot de klanten van Waterrecreatie Advies behoren meerdere ministeries (4), bijna alle provincies, 45 gemeenten en samenwerkingsverbanden, 20 projectontwikkelaars, bekende advies- en ingenieursbureaus (14), architecten en stedenbouwkundigen (6) en branche- en belangenorganisaties (13). Niet alleen in Nederland, maar ook in China (5), India, Abu Dhabi, Rusland, Montenegro, Griekenland, Namibië en Vlaanderen werden opdrachten uitgevoerd.

Wie zou dit bedrijf over kunnen nemen? Een paar vaardigheden en eigenschappen die van pas zouden kunnen komen:

- Ervaring in de watersport, exploitatie jachthavens is een pré
- Technische achtergrond (hbo - wo)
- Scherp analytisch vermogen en schrijftalent
- Ondernemerszin, creativiteit en bereidheid om samen te werken

Je kunt niet alles zelf, dat geldt ook voor het profiel hierboven. Samenwerking met anderen heeft ervoor gezorgd dat wij in heel Nederland en wereldwijd projecten hebben kunnen uitvoeren; een fantastische ervaring om Nederlandse expertise op het gebied van watersport, water, waterfronten en -technologie met anderen te delen en kennis te exporteren. Waterrecreatie Advies heeft groeipotentie in handen voor een ondernemer of een bedrijf dat de kansen in deze markt verder wil benutten.

In deze rapportage meer informatie over hoe Waterrecreatie Advies in elkaar zit en waarvoor een opvolger of opvolgers worden gezocht.

2. Wat is of doet Waterrecreatie Advies?

Waterrecreatie Advies BV is in 1998 opgericht door Reinier Steensma, nadat in 1994 al met marktonderzoek in het IJsselmeergebied werd begonnen. Het aantal personeelsleden heeft in de afgelopen 25 jaar een beetje gefluctueerd van max. 4 tot 2 op dit moment. Reinier Steensma en Berthilde Holwerda zijn verantwoordelijk voor de output aan projecten bij Waterrecreatie Advies. Voor een klein bedrijf zijn dat veel opdrachten, bijna 150 in de afgelopen 10 jaar.

In Nederland zijn drie gespecialiseerde adviesbureaus in de watersport: Projectbureau Vrolijk in Breda, Hanneke Schmeink RECREATIE in Oudehaske en Waterrecreatie Advies in Lelystad. Tussen de drie bedrijven is goed overleg en met enige regelmaat werken ze ook samen aan projecten. De drie bedrijven werken op hun beurt weer samen met andere partijen om al het werk aan te kunnen. Zo werkt Waterrecreatie Advies bijvoorbeeld regelmatig samen met Royal HaskoningDHV (RHDHV). Sinds 2003 aan verschillende projecten in het buitenland, maar de afgelopen jaren ook aan projecten in Nederland. Waterrecreatie Advies werkt in heel Nederland, in de afgelopen 2 jaar van Holwerd aan Zee tot Roermond en van Hardenberg tot Zandvoort.

Genoemde adviesbureaus willen elkaar niet overnemen of fuseren. Een klein bedrijf heeft ook zijn charme. Ieder doet zijn ding en veel personeel is niet altijd een zegen. Je bent als klein bedrijf flexibel, slagvaardig en de overhead is overzichtelijk.

Waterrecreatie Advies heeft veel onderzoek gedaan naar ontwikkelingen in de watersport, (vaar)gedrag en bestedingen van watersporters. Soms in opdracht van het Rijk (LNV en Rijkswaterstaat) en/of in samenwerking met provincies. Wij hebben een (uniek) bestand met kerngegevens van de ruim 1.400 jachthavens in Nederland die ligplaatsen verhuren. Als in een deel van Nederland opdracht wordt verkregen voor een monitor, wordt het bestand geactualiseerd. Verder worden wijzigingen zoals de verkoop van havens, fusies, sluiting of de oprichting van nieuwe havens en gemeentelijke herindelingen permanent bijgehouden. De aan onze onderzoeken deelnemende havens krijgen als dank altijd de resultaten. Daarom, en omdat wij weten wat we wel en niet kunnen vragen, is de respons op onze onderzoeken zo hoog.

Met Waterrecreatie Nederland en Rijkswaterstaat (beheerplannen) is overleg gepleegd over een nationale monitor. Iedereen wil graag actuele gegevens, ook de sector zelf, maar de voor de financiering benodigde samenwerking is nog niet tot stand gekomen. Recreatie en toerisme is belangrijk, de watersportindustrie heeft een indrukwekkende omzet van ruim € 2,7 miljard, maar het blijft "vrije tijd". Tevens zijn de belangen politiek verdeeld tussen verschillende ministeries en provinciale of gemeentelijke portefeuilles. Daarenboven is de sector versnipperd of beter gezegd veelzijdig, hetgeen niet bevorderlijk is voor een sterke politieke positionering. Onderzoek kan een bindende factor zijn, maar de financiering hiervan is lastig. Dat leidt soms tot slecht onderzoek door gelukzoekers, een lage respons omdat men de markt niet kent en erger, geen continuïteit.

Watersport en waterrecreatie is een vak. De bereidheid om samen te werken is belangrijk, want je kunt niet overal verstand van hebben. Waterrecreatie Advies is geen ingenieursbureau, wij hebben geen architect of stedenbouwkundige in dienst, geen ecooloog of jurist, wij zijn niet gespecialiseerd in watermanagement of waterkwaliteit en zijn ook geen projectontwikkelaar of aannemer. Toch bestaat Waterrecreatie Advies al bijna 25 jaar en het is een van de leukste bedrijven in Nederland met een goed lopende orderportefeuille en niet onbelangrijk: financieel gezond. We kunnen Waterrecreatie Advies liquideren, maar dat is zonde. Er lopen in Nederland vast mensen of bedrijven rond die dit over kunnen en willen nemen. Niemand is onmisbaar en er is tijd en ruimte voor een vloeiende overdracht.

3. Klantenbestand en projecten

Als onderzoek bij een bedrijf een van de kernactiviteiten is, mag u van ons aannemen dat wij goed weten wat wij doen of gedaan hebben. Alle informatie is goed geordend. Waterrecreatie Advies heeft een bestand van alle jachthavens in Nederland, maar ook van alle uitgevoerde projecten in combinatie met een urenverantwoording. Sinds 2004 hebben wij alle gegevens digitaal. Een PDF en Word-bestand van alle rapporten inclusief alle gebruikte onderliggende info en een bibliotheek met documenten. Wij hebben een fotobestand voor alle soorten watersport, foto's uit alle provincies en bijvoorbeeld foto's van alle Friese watersportkernen waar wij in 2009 en 2010 SWOT-analyses hebben uitgevoerd. Wij werken vanaf kantoor (3 werkplekken) of vanuit huis.

Wij hebben een overzicht gemaakt van de bijna 150 projecten die wij in de afgelopen 10 jaar hebben uitgevoerd. Verder geven wij regelmatig presentaties over trends en ontwikkelingen in de watersport (Watersportverbond, Waterrecreatie Nederland, projectbureau Noord-Holland Noord, provincie Noord-Holland, promotieorganisaties, etc.). Uit onze bestanden hebben wij ook een overzicht gemaakt van opdrachtgevers. Een indrukwekkende lijst met o.a. 4 ministeries, bijna alle provincies, meer dan 40+ gemeenten en een groot aantal projectontwikkelaars, architecten, (collega) advies- en ingenieursbureaus en brancheorganisaties. In de bijlage vindt u een deel van deze overzichten.

Harde kern in het jachthavenbestand zijn de jachthavens in het IJsselmeergebied en de Waddenzee. In 1988 heeft Reinier Steensma, toenmalig directeur van Flevo Marina, het Platform jachthavens IJsselmeergebied opgericht. De havens op de Waddeneilanden zijn ook in dat platform vertegenwoordigd via Waddenhaven Texel. Drie keer per jaar komen de deelnemers bij elkaar om informatie en kennis uit te wisselen en te discussiëren over de toekomst, ruimtelijke ontwikkelingen en plannen.

Het collectief belang in dit platform is dat alle watersporters, leden en ligplaatshouders, graag 'op een prettige manier' willen blijven varen. Allerlei ontwikkelingen hebben daar invloed op.

Waterrecreatie Advies verzamelt voor het platform informatie over ontwikkelingen in het gebied, een "overblijfsel" uit de periode van voor 2015. Eigenbelang speelt ook een rol, het is goed om op de hoogte te zijn van ontwikkelingen. In combinatie met verkregen kennis uit uitgevoerde projecten kunnen wij de deelnemers vervolgens ook wat brengen. Als "tegenprestatie" krijgen wij kennis terug over hoe het gaat in de verschillende sectoren: over bezetting en passantenstromen in de jachthavens, watersportwinkels, reparatie en onderhoud, winterstalling, verhuur, makelaardij, etc. Soms geeft het platform of één van de leden opdracht een onderzoek uit te voeren. Bijeenkomsten vinden plaats op de jachthavens van de deelnemers, bij Rijkswaterstaat of een andere bijzondere locatie waar iets nieuws te melden is. Van elke bijeenkomst wordt een verslag gemaakt en een presentatie (PPT) met achtergrondinformatie. Meer informatie over de deelnemers en activiteiten van dit Platform zie <https://www.waterrecreatieadvies.nl/nl/projecten/platform-jachthavens.html>.

4. Waterrecreatie Advies en WaterfrontsNL

Informatie over Waterrecreatie Advies en WaterfrontsNL vindt u op onze Nederlands- en Engelstalige websites. 12.000 bezoekers bekeken in 2021 ruim 25.000 pagina's.

4.1. www.waterrecreatieadvies.nl

De website van Waterrecreatie Advies fungeert als een soort Wikipedia in de watersport. Bedrijven, ontwikkelaars, overheden, adviesbureaus en studenten bezoeken de site om gegevens over de watersport te achterhalen. De vindbaarheid via Google is, met dank aan onze websiteontwikkelaars, vergaand geoptimaliseerd. Onze filosofie is dat je beter informatie beschikbaar kan stellen; het levert waardering en nieuwe klanten. Je moet er als onderneming toch zelf voor zorgen dat je voor blijft en op tijd innoveert. Concurrenten en brancheorganisaties maken of maakten ook misbruik van onze openheid door zonder bronvermelding gegevens over te nemen. Dat is de afgelopen jaren, na wat pittige discussies, beter geworden. Iedereen erkent het belang van goede en recente gegevens. De financiering daarvan is lastig genoeg, dus gun Waterrecreatie Advies de credits voor hun werk.

4.2. www.wa-yachtingconsultants.com

Waterrecreatie Advies heeft een eigen Engelstalige website. WA Yachting Consultants is een bij de KvK geregistreerde "alias" van Waterrecreatie Advies en ontstaan tijdens projecten in China. Waterrecreatie Advies was voor een Chinees niet uit te spreken, WA Yachting Consultants is wie we zijn en wat we doen. Deze naam doet het ook goed in Google. Via deze website zijn projectaanvragen (en opdrachten) binnengekomen uit o.a. Rusland, Montenegro, Griekenland en Afrika (Namibië). Deels hebben we die als onderaannemer uitgevoerd van RHDHV. Omgekeerd gebeurt ook.

4.3. www.waterfrontsnl.com

Waterrecreatie Advies verzorgt verder de website van WaterfrontsNL. WaterfrontsNL is ontstaan uit de Yachting & Marina Development Group, opgezet in 2003 door (toen nog) DHV en Waterrecreatie Advies. Als Holland Yachting & Marina Development Group hebben wij een aantal jaren deelgenomen

aan watersportbeurzen in Shanghai en Qingdao, in Mumbai (India) en in Dubai. Het leverde werk en naamsbekendheid op. In 2010 is Lia Gudaitis in dienst gekomen van Waterrecreatie Advies. Deze van geboorte Canadese, runde voordat zij naar Nederland kwam de afdeling stadsontwikkeling van Abu Dhabi. Zij heeft het proces van, maar ook de filosofie achter waterfrontontwikkeling in kaart gebracht en de website van WaterfrontsNL gebouwd. Inmiddels woont Lia weer in Canada.

Het project WaterfrontsNL deden wij oorspronkelijk met meerdere partijen. Doel was om als Nederlands collectief van specialisten, opdrachten in het buitenland te verwerven. Door de crisis, noodgedwongen bezuinigingen en fusies en overnames is de samenwerking uiteengevallen. De samenwerking met RHDHV in WaterfrontsNL resteert. Via de website komen nog steeds projectaanvragen en “leads” binnen. Meestal spelen wij die door naar RHDHV, die Waterrecreatie Advies vervolgens in een eventuele offerte meeneemt.

Door Corona en spanningen in de wereld zijn projecten in het buitenland lastig uit te voeren. Daarom hebben wij de afgelopen jaren een aantal projecten met RHDHV in Nederland gedaan (2020 – 2021: Roermond, Hardenberg, Midden-Holland, Leiden, Dokkum en Eernewoude. De samenwerking loopt prima en dient een wederzijds belang. RHDHV kan zich op de eigen company-site onvoldoende profileren als specialist in Yachting, Marina & Waterfront development, terwijl ze dat wel verder uit willen bouwen. RHDHV betaalt Waterrecreatie Advies voor het bijhouden van de website en er is frequent overleg.

5. De Zelfbedieningsovertoom®

5.1. Achtergrond

Tijdens het schrijven van een Havenvisie voor Enkhuizen is de Zelfbedieningsovertoom bedacht. Wij werden geconfronteerd met sloepen in het binnenwater van West-Friesland en vlakbij sloepen in een haventje buitendijks. De dijk vormde een barrière, een sluis was niet haalbaar.

In de Inleiding staat in het profiel “Een technische achtergrond (hbo – wo)”. Reinier Steensma heeft Scheepsbouwkunde (HTS) gestudeerd en een master Commerciële Techniek (CT) op Nyenrode gevolgd. De noodzaak om samen te werken is daarna ontstaan in de jachtbouw bij Amels (alles kan, niets is onmogelijk maar je kunt niet alles zelf) en bij Flevo Marina (samenwerken is goedkoper). In het geval van de overtoom speelde dit ook. De rechten op het model van de Zelfbedieningsovertoom heeft Waterrecreatie Advies vastgelegd in de Benelux (Benelux Office for Intellectual Property, BOIP) en later in Europa (European Intellectual Property Office (EUIPO)). Voor de realisatie van de overtoom is samenwerking gezocht met drie andere specialisten: Baggerwerken Oosterwolde (BWO), De Vos Elektrotechniek (DVE) en Dutch Boatlifting (DB).

De vier partijen hebben Zelfbedieningsovertoom VOF opgericht. De VOF realiseert de eerste overtoom in Spakenburg (gemeente Bunschoten) en contractueel is de intentie vastgelegd om samen meer van dit soort Zelfbedieningsovertomen in Nederland te realiseren.

Binnen de VOF is Waterrecreatie Advies verantwoordelijk voor de financiën (facturering, jaarrekening), contacten met de opdrachtgever over promotie en publiciteit en daaraan gelieerd, de website.

Waterrecreatie Advies doet ook acquisitie, het in beeld brengen van potentiële locaties en contacten met mogelijk nieuwe opdrachtgevers.

5.2. www.zelfbedieningsovertoom.nl

De website is ontwikkeld en gevuld door Waterrecreatie Advies in overleg met de opdrachtgever en de andere partijen in de VOF. Nieuws over het bouwproces en ontwikkelingen worden bijgehouden. Berthilde Holwerda van Waterrecreatie Advies doet dat voor alle vier in dit document genoemde websites.

5.3. Oplevering eerste overtoom: Spakenburg

De officiële feestelijke opening van de overtoom is gepland in mei 2022, net voor het Pinksterweekend. De hellingbaan is nagenoeg klaar, bijna alle elektrische onderdelen, kasten, slagbomen, invaarlampen etc. zijn geplaatst, de stroomaansluiting is geleverd en in de komende periode worden de lier, de hellingwagen en de wieg geplaatst. Aansluiten, proefdraaien, afstellen en afwerken volgt daarna, maar de finish is in zicht. Bunschoten is de meest gecompliceerde locatie voor een overtoom in Nederland. De route doorkruist 2 gemeenten en 2 provincies, grenst aan twee Natura 2000 gebieden, valt in 2 bestemmingsplannen, gaat over een dijk (primaire waterkering) van een waterschap en vormt het sluitstuk van het project Laakzone. Het was hierdoor een langlopend en uitdagend proces.

De afwikkeling van deze opdracht verwachten wij in de zomer. De drie partijen in de VOF die de overtoom daadwerkelijk realiseren, doen de komende 10 jaar ook service en onderhoud van de overtoom. De eindoplevering en overdracht vormen een logisch moment om Waterrecreatie Advies aan een opvolger over te dragen.

5.4. Acquisitie Zelfbedieningsovertomen

Nederland heeft een fijnmazig netwerk van waterwegen maar heeft zich de afgelopen decennia met name gericht op (grotere) zeil- en motorboten. Dat netwerk is beschermd via de Basisvisie Recreatie Toervaart Nederland (BRTN). Over de criteria van vaarwegen voor kleinere boten zoals sloepen zijn geen nationale normen vastgesteld. Waterrecreatie Advies heeft in de periode 2018 – 2020 in eigen beheer onderzoek gedaan naar de eigenschappen (lengte, breedte, diepgang, doorvaarthoogte, gewicht) van meer dan 500 typen sloepen die in Nederland worden aangeboden. De gegevens zijn gebruikt voor het bepalen van de functionele eisen (uitgangspunten ontwerp en ontwerpproces) van de overtoom in Bunschoten. Ook dit is een uniek databestand.

De afgelopen jaren is Waterrecreatie Advies betrokken geweest bij de ontwikkeling van allerlei nieuwe vaarroutes en/of het opwaarderen van bestaande routes. Tijdens die onderzoeken zijn knelpunten in beeld gebracht zoals niet (meer) functionerende of te kleine sluisen, niet passeerbare stuwen en te lage bruggen of duikers. De Zelfbedieningsovertoom is een technisch en financieel interessante oplossing om een peilverschil te overbruggen. Met DVE, partner in de VOF, is onderzoek gedaan naar het elektrificeren of automatiseren van vier beweegbare bruggen en een historische sluis tussen Gouda en Reeuwijk. DVE is gespecialiseerd in het automatiseren van bruggen, sluisen en (passeerbare) stuwen.

Waterrecreatie Advies heeft een bestand met potentiële locaties waar de Zelfbedieningsovertoom een oplossing zou kunnen bieden om routenetwerken voor sloepen te herstellen of te realiseren. Dit bestand is “slappend” omdat iedereen eerst zelf wil zien hoe de overtoom in Spakenburg werkt. Vanaf het moment dat de eerste sloep over de dijk getransporteerd wordt, zullen wij de partijen uit dit bestand benaderen.

Bij verkoop van Waterrecreatie Advies zullen de rechten op het model van de overtoom overgaan naar Steensma Holding. Waterrecreatie Advies kan, als de koper dat wil en wat toe te voegen heeft, na overleg met de partners in de Zelfbedieningsovertoom VOF doorgaan. De verwachting is dat er een constante stroom werk ontstaat die niet strijdig is met de werkzaamheden van Waterrecreatie Advies.

6. Goodwill

Waterrecreatie Advies zal worden verkocht aan iemand of een bedrijf. Behalve de inrichting van het kantoor zijn er geen noemenswaardige eigendommen of verplichtingen. Wel hebben wij Berthilde Holwerda in dienst die al meer dan 10 jaar een sleutelrol vervult binnen het bedrijf (0,5 fte). Zij beheert

en onderhoudt de gegevensbestanden, maakt selecties, verwerkt en analyseert onderzoekgegevens, verstuurt mailingen, verzamelt informatie over relevante ontwikkelingen, houdt vier websites bij en maakt bijvoorbeeld verslagen van de bijeenkomsten van het Platform jachthavens IJsselmeergebied.

Na vereffening van de schulden en verplichtingen aan Steensma Holding is Waterrecreatie Advies 'een schone BV'. In de afgelopen 25 jaar is voor de inzet en werkzaamheden van de heer Steensma een management fee aan de Holding betaald. Dat inkomen is met Waterrecreatie Advies verdiend. Verder maakt het bedrijf een bescheiden winst. De jaarrekening van 2021 (incl. cijfers 2020) is klaar en beschikbaar voor belangstellenden (zie hoofdstuk 8).

De waarde van dit bedrijf is dus de goodwill. Het is een rijdende trein met een goedlopende orderportefeuille en dankzij de websites regelmatig nieuwe klanten. De goodwill is afhankelijk van het resultaat, de potentie die dit bedrijf heeft en de wijze waarop de overdracht plaatsvindt. Het resultaat is bekend, navolgend hoofdstuk gaat over de potentie en overdracht.

7. Potentie en overdracht

Op jaarbasis komt een flink aantal adviesaanvragen binnen. Een klein bedrijf als Waterrecreatie Advies heeft weinig tijd voor acquisitie en nazorg. Af en toe wordt meegedaan aan een aanbesteding. Grote advies- en ingenieursbureaus zijn daarin gespecialiseerd, wij niet en het kost veel tijd. Die tijd hebben wij in de afgelopen jaren besteed aan het uitvoeren van opdrachten, het schrijven van rapporten en het doen van onderzoek. Er is op jaarbasis geen rustige periode, hoogstens een piek aan het eind van het jaar. Sommige opdrachten worden op regiebasis uitgevoerd. Dankzij de geautomatiseerde urenverantwoording is ook daarvoor een goed werkbaar systeem ontstaan.

7.1. Potentie

- Waterrecreatie Advies heeft heel veel verschillende klanten (zie bijlage 1). Er is in het verleden te weinig tijd besteed aan nazorg. De overname is een geschikt moment om contacten met het klantenbestand te reactiveren.
- Waterrecreatie Advies heeft een grote hoeveelheid gegevens van nagenoeg alle jachthavens in Nederland. In onze rapportages zijn de resultaten altijd per vaargebied, provincie of gemeente geclusterd. Individuele gegevens hebben wij nooit aan derden beschikbaar gesteld. Daarop is de vertrouwensrelatie met de aan onze monitoringsonderzoeken deelnemende jachthavens gebaseerd. Nu de markt weer aantrekt en deels verandert door vergrijzing, verandering van het vakantiegedrag, ontwikkelingen in de sloepenmarkt en het bouwen van woningen aan bevaarbaar water, neemt de behoefte aan kennis en gedegen onderzoek toe. Waterrecreatie Advies heeft die kennis in huis.
- Kennis van het vaarwegennetwerk, sluisstellingen en de ontwikkeling van jacht- en passantenhavens loopt als een rode draad door het bedrijf. Wij hebben voor watersportbedrijven, gemeenten en ontwikkelaars inrichtingschetsen van havens gemaakt op basis van (lokale) marktpotentie. Aanvragen daarvoor blijven binnenkomen.
- Projecten in het buitenland liggen o.a. door Corona al een tijdje stil. De samenwerking met RHDHV loopt wel door, o.a. via WaterfrontsNL. Als de internationale markt aantrekt, dan vormen de websites van WaterfrontsNL en WA Yachting Consultants een kansrijk acquisitiekanaal. Projecten in het buitenland vormen de kers op de taart. De bereidheid om in het buitenland samen te werken is belangrijk. Een bedrijf kan lid worden van WaterfrontsNL als haar activiteiten toegevoegde waarde hebben.
- De werkzaamheden die Waterrecreatie Advies nu voor- en als partner in de VOF Zelfbedieningsovertoom uitvoert, zouden in overleg kunnen worden voortgezet.
- Wij zorgen voor een goede overdrachtsfase.
- Iedereen doet het anders. Uiteraard kan je een eigen invulling geven aan dit bedrijf.

7.2. Overdracht

Reinier Steensma is bereid de overdracht een periode te begeleiden zodat de opvolger bij bestaande en nieuwe klanten kan worden geïntroduceerd en projecten samen kunnen worden opgestart of uitgevoerd. Als je zelf niet alle genoemde eigenschappen en vaardigheden hebt, kan je ook samen met een ander of als gevestigd bedrijf met belangstelling voor ons uitgebreide relatiernetwerk Waterrecreatie Advies overnemen.

8. Verdere informatie

Zoals aangegeven zit er in Waterrecreatie Advies BV veel kennis en informatie. In de bijlage hebben wij een deel van die informatie als voorbeeld beschikbaar gesteld. Het betreft de in 2020 en 2021 uitgevoerde en op dit moment lopende projecten en een overzicht van een paar groepen opdrachtgevers (deels). Deze informatie is interessant voor allerlei partijen met belangstelling voor deze markt. Dat geldt ook voor de jaarrekening van Waterrecreatie Advies. Om onszelf te beschermen en ervoor te zorgen dat we te maken krijgen met werkelijk geïnteresseerde kandidaten, hebben wij besloten een bijdrage te vragen van € 1.000 (ex BTW) voor het overzicht met projecten van 2011 t/m januari 2022 en het overzicht van opdrachtgevers van Waterrecreatie Advies.

Na ontvangst van een verklaring waarin u aangeeft vertrouwelijk met de informatie om te gaan ontvangt u een factuur. Na betaling ontvangt u een e-mail met de complete overzichten en een kopie van de jaarrekening 2021 (incl. cijfers 2020).

De verkoop van Waterrecreatie Advies loopt in principe via Muller Makelaardij in Sneek. Zij zijn gespecialiseerd in de verkoop van watersportbedrijven. Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met Bernd Kamp van Muller Makelaardij (06 13042006, bkamp@mullermakelaardij.nl) of met Reinier Steensma, eigenaar van Waterrecreatie Advies (06 53198230, r.steensma@waterrecreatieadvies.nl).

Niet persé het hoogste bod, maar de partij met het beste voorstel wordt de nieuwe eigenaar van Waterrecreatie Advies BV. Onderdeel van het voorstel is het toekomstperspectief, de overname van ons personeelslid, de overdrachtsperiode en de financiële afwikkeling. De verkoop vindt plaats na eindoplevering van de overtoom in Spakenburg (medio 2022). De inwerkperiode kan eventueel eerder beginnen.

9. Bijlage 1 – Projecten en opdrachtgevers (deel)

Projecten Waterrecreatie Advies BV 2011-2022

1-2-2022

Project	Opdrachtgever
2022 Realisatie Zelfbedieningsovertoom Spakenburg i.s.m. VOF Zelfbedieningsovertoom Aanpassing ontwerp haven Schoutenwerf Muiden (zie ook 2018) Holwerd aan Zee, kansen en mogelijkheden Vaarrecreatie Onderzoek mogelijke locaties Zelfbedieningsovertoom (sinds 2016) Platform jachthavens IJsselmeergebied, 3 bijeenkomsten per jaar (sinds 1988)	gem. Bunschoten New Cheese Development prov. Fryslân / Arcadis eigen beheer Waterrecreatie Advies Platform jachthavens IJsselmeergebied (en Waddenzee)
2021 Voorbereiding subsideaanvraag kanoroutes Amstelveen Evaluatie / aanscherping watersportzoning strand Zandvoort IJburg, gevolgen schutsluis of keersluis Strandeiland Kansen waterrecreatie in de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer Vaarroute beroepsvaart Grou - Drachten, gevolgen recreatie i.s.m. RHDHV Analyse gebruik Amsterdamse Poortbrug Muiden (presentatie webinar) Effectanalyse ontsluiting noordelijke stadsgracht Dokkum Roermond, integratie Roerdelta fase 2 en 3 i.s.m. KCAP Analyse behoefte watersport IJburg - Zeeburgereiland Realisatie website zelfbedieningsovertoom.nl Toekomstvisie binnenwater Almere, beheer en onderhoud	gem. Amstelveen gem. Zandvoort gem. Amsterdam, afd. Grond en Ontwikkeling gem. Amstelveen en gem. Aalsmeer prov. Fryslân gem. Gooise Meren RHDHV / gem. Noardeast-Fryslân gem. Roermond gem. Amsterdam VOF Zelfbedieningsovertoom gem. Almere
2020 Expertmeeting Holwerd aan Zee, bouwsteen vaarrecreatie Ontwerpboek haven en waterfront Roermond (i.s.m. KCAP en RHDV) Verbeteren vaarverbinding Gouda - Reeuwijkse Plassen i.s.m. DVE Zelfbedieningsluis Krijgsman Muiden, capaciteit en gebruik Update ontwikkeling watersport 2030, 2040, 2050 incl. riviercruisevaart Roermond, visie waterfront en ontwerp haven i.s.m. RHDHV en KCAP Locatieonderzoek binnendijkse jachthaven in Almere PvA Structuurplan Fase 2 en 3 waterfront Roermond Onderzoek afmetigen, gewicht en doorvaarhoogte (>500) sloepen t.b.v. BRTN-classificatie E en F (2018 - 2020) Ontwerp haven Hardenberg i.s.m. RHDHV	prov. Fryslân gem. Roermond gem. Gouda en prov. Zuid-Holland KNSF Vastgoed RWS Water, Verkeer en Leefomgeving gem. Roermond gem. Almere KCAP eigen beheer Waterrecreatie Advies RHDHV

Een greep uit opdrachtgevers van Waterrecreatie Advies BV

Rijk

Dienst Landelijk gebied (DLG) Regio Zuid
Ministerie van BZK
Ministerie van EZ
Ministerie van I&M
Ministerie van LNV
PBL Planbureau voor de Leefomgeving
RIVM
RWS | Water, Verkeer en Leefomgeving
Staatsbosbeheer

Waterschappen

Waternet
Waterschap Vallei en Veluwe

Provincies

prov. Flevoland
prov. Fryslân
prov. Gelderland
prov. Limburg
prov. Noord-Holland
prov. Overijssel
prov. Zeeland
prov. Zuid-Holland
prov. Utrecht

Gemeenten

gem. Aalsmeer
gem. Almere
gem. Amersfoort
gem. Amstelveen
gem. Amsterdam
gem. Bodegraven-Reeuwijk
gem. Bunschoten
gem. De Fryske Marren
gem. Delft
gem. Den Haag
gem. Elburg
gem. Enkhuizen
gem. Ferwerderadiel (nu Noardeast-Fryslân)
gem. Gooise Meren
gem. Gouda
gem. Harderwijk
gem. Harlingen
gem. Heerde
gem. Hoorn
gem. Kampen
gem. Katwijk
gem. Leeuwarden
gem. Leiden
gem. Lelystad
gem. Muiden
gem. Noardeast-Fryslân

Cursief: opdrachten ouder dan 10 jaar